



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИШИДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности объектами местного значения муниципального  
образования и расчетные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности таких объектов для  
населения муниципального образования**

**066-16-МНГП-ОЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности объектами местного значения муниципального  
образования и расчетные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности таких объектов для  
населения муниципального образования**

**066-16-МНГП-ОЧ-К1**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Содержание									
Обозначение		Наименование				Примечание			
066-16-МНГП-ОЧ-К1-СП		Состав проектной документации				2			
066-16-МНГП-ОЧ-К1-СК		Состав авторского коллектива				3			
066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т		Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования				4			
		1.1 Муниципальный жилой фонд				4			
		1.2 Учреждения и предприятия обслуживания				4			
		1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта				4			
		1.2.2 Объекты культуры и досуга				5			
		1.2.3 Объекты торговли				5			
		1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения				5			
		1.3 Озелененные территории общего пользования				5			
		1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам				6			
		1.5 Транспорт				6			
		1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов				6			
		1.5.2 Сеть общественного транспорта				7			
		1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств				7			
		1.6 Инженерное обеспечение				7			
		1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации				7			
		1.6.2 Объекты теплоснабжения				8			
		1.6.3 Объекты электроснабжения				8			
		1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов				8			
		Приложения				9			
		1. Термины и определения				10			
						066-16-МНГП-ОЧ-К1-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО ППМ «Мастер-план»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

**Состав нормативов градостроительного проектирования**  
**«Местные нормативы градостроительного проектирования Ишидейского муниципаль-**  
**ного образования Тулунского района»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		<b>Основная часть</b>	
	066-16-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	11
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	066-16-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	43
3		<b>Правила и область применения</b>	
	066-16-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	066-16-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						066-16-МНГП-ОЧ-К1-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Зам.директора		Собенникова О.А.			07.16			
Упр.проектом		Носкова Е.С.			07.16			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

**Состав коллектива**  
 в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования  
 Ишидейского муниципального образования Тулунского района» принимали участие

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	Е.С. Носкова
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Электроснабжение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	066-16-МНГП-ОЧ-К1-СК			1

# Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.1 Муниципальный жилой фонд

Минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в размере 14 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

Специализированный жилой фонд предоставляется в размере:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

## 1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

### 1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ишидейского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

**Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	70,0
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плоскостные сооружения	м	1350

Примечание: \* – транспортная доступность.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Зам.директора Собенникова О.А. 07.16

Упр.проектом Носкова Е. С. 07.16

Текстовые материалы

Стадия Лист Листов

4 11

ООО «ППМ «Мастер-План»

### 1.2.2 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ишидейского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	200

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

Примечание: \* – транспортная доступность.

### 1.2.3 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается на следующем образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 193 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 59 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 134 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более 1800 м.

### 1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Ишидейского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

### 1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения п. Ишидей озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 8 м<sup>2</sup> на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
											5

## 6

### 1.5.2 Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

### 1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.8.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 1.8 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 одновременных посетителей	1

### 1.6 Инженерное обеспечение

#### 1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.9.

**Таблица 1.9 – Нормы удельного водопотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Существующая и перспективная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	130
Перспективная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	180

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,2; K_{сут.min} = 0,8.$$

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

### 1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.10.

**Таблице 1.10 – Удельный расход тепловой энергии на отопление**

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Малоэтажные жилые одно-квартирные здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *			
	60	82,40	–	–
	100	73,50	79,40	–
	150	64,70	70,60	76,50
	250	58,80	61,75	64,70
	400	–	53,00	55,90
	600	–	47,00	50,00
	1000 и более	–	41,20	44,10
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-5		[24,30]	[22,00]	[20,80]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[20,00]	[19,40]	[18,80]
4. Дошкольные учреждения, хосписы		[26,50]	[26,50]	[26,50]
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады		[13,10]	[12,50]	[12,00]

*Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

### 1.6.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.11.

**Таблица 1.11 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

### 1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО принимается по таблице 1.12.

**Таблица 1.12 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО**

Наименование объектов	Показатель
1	2
Площадки под контейнеры	1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т				8

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т		Лист
		9

### Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т		Лист
								10

жет быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);
<b>Улица</b> – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;
<b>Проезды</b> – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;
<b>Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования</b> – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-16-МНГП-ОЧ-К1-Т			11